Leticia, 4 de marzo de 2025

Señores:
CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS
REGIONAL AMAZONAS
Leticia

Cordial saludo,

De acuerdo a su amable solicitud, me permito presentar la siguiente oferta económica para la demolición de 3 malocas en madera, según las actividades suministradas:

DEMOLICIÓN DE LAS MALOCAS (YACURUNA, YOI Y CURUPIRA) EN EL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS SENA DE LA REGIONAL AMAZONAS

PRESUPUESTO ESTIMADO

CUANTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y VALORACIÓN DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Licencia de construcción modalidad de demolición	UND	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
1,1	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yacuruna (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de	M2	618,75	$ 290.000,00	$ 179.437.500,00

	tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones y desmonte y cargue de muebles, elementos y equipos)				
1,2	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yoi (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición	M2	449,82	$ 290.000,00	$ 130.447.800,00

	de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones y desmonte y cargue de muebles, elementos y equipos)				

1,3	Desmonte y demolición completa de la Maloka Curupira (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de	M2	618,75	$ 290.000,00	$ 179.437.500,00

	divisiones y desmonte y cargue de muebles, elementos y equipos)				
1,4	Disposición de Escombros y transporte de inmuebles a bodegas. (Incluye cargue y descargue, trasiego y transporte a escombrera y/o almacén y todos los procesos ambientales correspondientes)	GL	1	$ 50.000.000,00	$ 50.000.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 541.322.800,00**

Administración	22,00%	$ 119.091.016,00
Imprevistos	3,00%	$ 16.239.684,00
Utilidades	5,00%	$ 27.066.140,00
TOTAL AIU	**30%**	**$ 162.396.840,00**

TOTA OBRA CIVIL	**$ 703.719.640,00**

Plazo de ejecución: 3 meses
Validez de la oferta: 60 días

JOSE GONZALEZ MARQUEZ
Arquitecto
MP – A29122020-1121210403